

## विकास योजना - मनमाड

स.नं. ५/१ (पै), क्षेत्र २.७३ हेक्टर ही जमीन  
औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात  
समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ३९६द  
चे कलम ३७(२) अन्वयेचा मंजुर फेरबदल..

### **महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०४/२४८३/प्र.क्र. २६/०५/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २९ सप्टेंबर, २००६.

यहा:- १) मुख्याधिकारी, मनमाड नगरपाँडी, मनमाड यांचे पत्र क्र. ३२१७, दि. २१९.२००४  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.मनमाड/२५३-०४/टिपीको-४  
/दृष्टिको, दिनांक २०.११.२००४ चे पत्र

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

२११८/८१/११

(मनोहर भारवी)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतोल मंजुर फेरबदल प्रस्तावानुसार  
अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, मनमाड नगरपाँडी, मनमाड
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय देरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-२, नद्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २९ सप्टेंबर, २००६**

**क्रमांक : टीपीएस- ११०४/२४८३/प्र.क्र. २६/०५/नवि-१**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**  
ज्याअर्थी, मनमाड शहराची सुधारीत विकास योजना संचालक नगर रचना, याचे आदेश क्र. वियो-मनमाड/दु.सुटिपीक्ही-६/२१९०, दिनांक ३०.४.१९९४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २४.६.१९९४ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मनमाड येथील स.नं.५/१, क्षेत्र २.७३ हेक्टर ही जमीन आस्तित्वातोल औदयोगीक (हिंदुस्थान बोन मिल्स) विभागात दर्शविली आहे. (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मनमाड नगरपरिषदने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरुन उक्त जमिन औदयोगीक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशात मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलाखित दिनांक ३०.४.१९९४ च्या उर्ध्वसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदेच्या समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे मनमाड येथील स. नं. ५/१, क्षेत्र २.७३ हेक्टर क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधिन राहुन औदयोगीक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट :- विषयांकीत जागेवरील अभिन्यास मंजुर करताना १० टक्के सक्तीची खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सावंजनिक सुविधासाठी विनामुल्य नगर परिषदेम हस्तांतरेत करण्यात यावे.

टिप :- (१) मंजूर कंरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मनमाड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन बेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

२०११-०३/८५७  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated: 29 Sept., 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1104/2484/CR-26/05/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Manmad has been sanctioned vide Director of Town Planning's order No. VIYO-Manmad/second revised/TPV-4/2890 dated 30.4.1994 to come into force with effect from 24.6.1994 (hereinafter referred to as "the said plan");

And whereas, in the said plan, the land bearing S.No.5/1, admeasuring about 2.73 Ha. at mouza Manmad is shown for existing Industrial (Hindustan Bone Mills) zone (hereinafter refreferred to as the "said land.");

And whereas, Manmad Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to change the use of the said lands from "Industrial Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries, consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction to be given to the said modification subject to condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with the following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 30.4.1994 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan:-

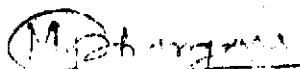
"Land bearing S.No.5/1, admeasuring 2.73 Ha. As shown on plan is deleted from 'Industrial Zone', and included in 'Residential Zone' subject to following condition".

**Condition:-** While sanctioning the layout 10% amenity space in addition to the 10% compulsary open space should be handed over to Manmad Municipal Council free of cost.

**Note:-**

- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Manmad Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.
- (2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Manohar Bhargave)  
Section Officer